



**JUNTA DE ANDALUCIA**

Consejería de Gobernación

Acas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

SE \* 081681

--0081

Antes de empezar la sesión, el Sr. de Jesús Borralló pregunta a la Presidencia el motivo por lo que la moción suscrita por los tres grupos IU., P.A. y P.P., no se había incluido en el orden del día cuando había sido presentada en tiempo y forma legal.

El Sr. Alcalde le dice que las mociones pueden ir reflejadas en el orden del día o tratarse en el punto de Urgencias y que la Presidencia así había estimado que se llevara.

A continuación se pasa al orden del día empezando por el punto:

**I.- LECTURA Y APROBACION, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.-**

Por el Sr. de Jesús Borralló se hace dos observaciones puntuales al acta de fecha 18 de Enero de 1.995.

La primera es en el punto 4º, apartado B), donde dice: "y no se hace", se refiere a un comentario, por lo que no debe figurar en el acta incluida tal frase.

La segunda es en el punto 6º, en la hoja 14, en el primer punto donde aparece preguntando, debe desaparecer las interrogaciones, ya que son afirmaciones.

Sometido el punto a votación, se aprueba por unanimidad.

**II.- APROBACION DEFINITIVA ESTUDIO DE DETALLE Y CONVENIO URBANISTICO PLAN PARCIAL SANTA RITA.-**

Visto el informe técnico que reproducimos literalmente:

"Informe sobre Estudio de Detalle correspondiente a cambio de alineaciones en el denominado Plan Parcial Santa Rita, presentado por PIERPONT, S.L. y redactado por el Arquitecto D. Felipe Castro Llovét.

**INFORME:**

El estudio de Detalle presentado no modifica las determinaciones del Plan Parcial aprobado en su día por Comisión Provincial de Urbanismo de Sevilla en

**JUNTA DE ANDALUCÍA**

Consejería de Gobernación

--0082

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

cuanto a volumetría, ordenanzas, usos del suelo, y altura de la edificación, siendo así que las cesiones correspondientes al Plan ya fueron cedidas y escrituradas a este Ayuntamiento por la Propiedad que lo elaboró.

Con independencia de dicho cumplimiento con referencia a las Normas vigentes, también complementa los objetivos de revisión de las mismas, en la actualidad en tramitación, a saber, disminución del nº de viviendas y aumento de las cesiones correspondientes al aprovechamiento medio del Plan aprobado, lo que se recoge en el Convenio Urbanístico que adjunta y que a juicio de este Técnico y para la mejor ejecución del mismo, debería señalar expresamente, la titularidad puntual de cada parcela a edificar y la edificabilidad contenida en cada una de las mismas, para expresar clara y registralmente la edificabilidad utilizada por la Propiedad, dejando el resto de la permitida dentro del ámbito del Plan, como cesión voluntaria y gratuita al Ayuntamiento."

Y no habiendo alegaciones al mismo, durante el tiempo de exposición al público reglamentario, se sometió a votación siendo aprobado por unanimidad de 18 votos favorables de los Sres. Concejales presentes, de los 21 que componen la Corporación.

**III.- MODIFICADO PUNTUAL DEL SECTOR Nº 9 DE LAS NORMAS.-**

El punto que nos ocupa y que reproducimos literalmente:

**"1.- ANTECEDENTES URBANISTICOS.-**

El Municipio de San Juan de Aznalfarache viene regulado urbanísticamente por la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo de 18 de Julio de 1.983.

Posteriormente y sobre el ámbito de este Modificado que se presenta, se aprueba definitivamente por parte de dicha Comisión Provincial de Sevilla, en su sesión del 4 de Noviembre de 1.992, un modificado de la referida Revisión, en el que se recogen las transformaciones de este suelo, de la calificación de no urbanizable a urbanizable de uso terciario que