



USOS Y SUPERFICIES

USO RESIDENCIAL:			
VIVIENDA LIBRE	9.454,00m ²	7,89%	
VIVIENDA PROTEGIDA	10.151,50 m ²	8,48%	
TOTAL USO RESIDENCIAL	19.605,50 m²	16,37%	
USO DOTACIONAL:			
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO	27.536,85 m ²	22,99%	
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	31.982,00 m ²	26,71%	
TOTAL USO DOTACIONAL	62.085,46 m²	49,70%	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	6.176,00 m ²	5,16%	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	1.900,00 m ²	1,59%	
USO TERCARIO:			
TERCARIO/COMERCIAL	5.067,00 m ²	4,23%	
INFRAESTRUCTURAS:			
RED VIARIA	23.606,38 m ²	19,71%	
SGC	3.883,00 m ²	3,24%	
TOTAL USO DOTACIONAL	27.489,38 m²	22,95%	
SUPERFICIE TOTAL DEL AMBITO	119.756,73 m²	100%	

	SUP	ORDENANZA	Nº PLANTAS	APROV.	EDIF.	Nº VIV.
R1	3.616,00 m ²	EA	9P	11.450 UAS	11.450 m ²	108
R2	2.338,00 m ²	EA	9P	7.800 UAS	7.800 m ²	72
R3	3.300,00 m ²	EA	9P	11.390 UAS	11.390 m ²	107
R4	907,50 m ²	EL	8P	3.190 UAS	6.380 m ²	58
R5	2.130,00 m ²	EL	8P	3.430 UAS	6.860 m ²	46
R6	1.089,00m ²	EL	9P	4.190 UAS	8.380 m ²	68
R7	1.868,00 m ²	EL	9P	3.845 UAS	7.690 m ²	54
R8	1.889,00 m ²	EL	5P	2.310 UAS	4.620 m ²	42
R9	1.089,00 m ²	EL	5P	2.595 UAS	5.190 m ²	39
R10	924,00 m ²	EL	5P	1.860 UAS	3.720 m ²	27
R11	1.055,00 m ²	EL	6P	1.820 UAS	3.640 m ²	24
	19.605,50 m ²			53.880,00 UAS	77.120 m ²	645

DETERMINACIONES GRAFICAS

- AMBITO DE INNOVACION
- DELIMITACION DEL P.O.I. DENTRO DEL AMBITO
- DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO DEL P.O.I.
- RESIDENCIAL
- TERCARIO
- EQ SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
- AL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGEL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGC SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- EQ-P EQUIPAMIENTO PRIVADO

INNOVACION CON CARACTER DE MODIFICACION PUNTUAL CON ORDENACION PORMENORIZADA ORD
 DE LA ADAPTACION PARCIAL DE NSM DE SAN JUAN DE AZNALFARACHE A LOUA
 SEGUNDA FASE: SECTOR N°2
ORDENACION PORMENORIZADA: ZONIFICACION, USOS Y PARCELAS SOBRE RASANTE